



Federazione dei Collegi dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Regione Lombardia

collegi aderenti: Brescia, Como, Cremona, Lecco, Mantova, Monza e Brianza, Pavia, Varese, Sondrio

NEWS LETTER N. 1 LUGLIO 2020

INDICE:

- [Bandi / Avvisi](#)
- [Cerco/offro lavoro](#)
- [Edilizia](#)
- [Energia](#)
- [EPPI](#)
- [Fiscale](#)
- [Professioni](#)
- [Vigili del fuoco](#)



BANDI / AVVISI

[BANDI / AVVISI](#)

ALER BERGAMO - AVVISO APERTURA TERMINI ISCRIZIONE ELENCO APERTO PROFESSIONISTI TECNICI QUALIFICATI

A far data dal 1° giugno e fino al 31 luglio di ogni anno è possibile presentare istanza per l'iscrizione a "Elenco aperto di professionisti tecnici qualificati da utilizzare per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a 100.000 euro – artt. 24,36,46 e 157 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.", l'Aler di Bergamo attinge i nominativi per l'assegnazione di incarichi professionali. L'Avviso e la modulistica si possono scaricare all'indirizzo www.aler-bq-lc-so.it. sez. bandi di gara – modulistica per Albo fornitori.

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



CERCO / OFFRO LAVORO

SOCIETA' RINA PRIME VALUE SERVICES con sede a Milano ricerca sul territorio COLLABORATORI con Partita Iva nelle seguenti aree - EDILIZIA CIVILE / EFFICIENZA ENERGETICA / SOSTENIBILITA' / VERIFICHE E PROGETTAZIONE IMPIANTI per attività di:

- Redazione di Analisi, Diagnosi, Certificazioni Energetiche
- Rilievi geometrici
- Verifiche impianti (elettrici, climatizzazione, antincendio)
- Verifiche strutturali (edifici-infrastrutture)
- Verifiche cantieri
- Pratiche edili autorizzative
- Computi metrici
- Progettazione edile, strutturale, impiantistica
- Direzione Lavori e Sicurezza Cantieri

Esperienza minima richiesta: almeno 5 anni di esperienza, iscrizione all'Ordine professionale, possesso P. IVA.

Costituiscono valore aggiunto le abilitazioni CSP, CSE Dlgs 81/08, EGE Esperto Gestione Energia, Certificatore energetico abilitato, Abilitazione in tema di prevenzione incendi.

Nello svolgimento di tale attività la risorsa lavorerà a stretto contatto con il Responsabile dell'Area specifica dedicata ai servizi tecnici.

Competenze trasversali:

- * Ottima conoscenza dei software del pacchetto office (World, Excel, Power point)
- * Utilizzo abituale SW di modellazione energetica degli edifici per progettazione, diagnosi e certificazione energetica
- * Capacità di interazione con clienti e collaboratori
- * Competenze in project management
- * Completano il profilo dinamicità, concretezza, doti di precisione ed organizzazione delle attività

Per candidarsi è necessario compilare e firmare il [FORM](#) inviando la candidatura e il CV all'indirizzo e-mail selezionenes@gmail.com



EDILIZIA

[EDILIZIA](#)

TRASFORMAZIONE LASTRICO SOLARE IN BALCONE

Sentenza Consiglio di Stato N° 3315/2020

La **sentenza n. 3315/2020 del Consiglio di Stato** fornisce una risposta alla domanda se la creazione di un balcone costituisca un intervento che modifichi sostanzialmente la sagoma di un edificio e ne aumenti la volumetria e la superficie utile.

I Giudici concludono che l'inserimento dei balconi varia in ogni caso l'aspetto estetico dell'edificio, apportando, quindi, un non trascurabile mutamento del prospetto dello stesso, con il conseguente obbligo di richiedere il permesso di costruire.

[\[continua a leggere...\]](#)

CHIARIMENTI SULLE DISTANZE DEI FABBRICATI DALLE STRADE

Sentenza Consiglio di Stato N° 3900/2020

Con la **sentenza n. 3900/2020, il Consiglio di Stato** fa chiarezza sulla corretta applicazione delle norme che regolano la distanza da rispettare tra i fabbricati e le strade attraverso alcune considerazioni su:

- il [dlgs 285/1992](#) (Codice della Strada) ed il relativo regolamento di esecuzione e di attuazione (dpr n. 495/1992);
- il [dm 1404/1968](#) (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati).

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



ENERGIA

[ENERGIA](#)

NUOVE REGOLE IN MATERIA DI PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI

Decreto Legislativo n° 48/2020 (G.U. n° 146 del 10.06.2020)

Nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 10 giugno è stato pubblicato il **decreto legislativo n. 48/2020** che allinea la normativa italiana, in materia di prestazione energetica degli edifici, alle nuove regole europee previste dalla direttiva UE 2018/844.

Con il nuovo decreto vengono così assimilati nelle norme italiane (principalmente nel dlgs 192/2005) alcuni principi ed alcune novità della direttiva, che mira:

- ad accelerare la **riqualificazione energetica** degli edifici esistenti;
- integrare le strategie di ristrutturazione a lungo termine nel settore dell'edilizia per favorire la mobilitazione di risorse economiche e la realizzazione di **edifici a emissioni zero** entro il 2050;
- promuovere l'uso delle tecnologie informatiche e intelligenti (**domotica**) per garantire agli edifici di operare e consumare in maniera quanto più efficiente;
- dare un impulso alla **mobilità elettrica** con l'integrazione delle infrastrutture di ricarica negli edifici;

- razionalizzare le disposizioni delle precedenti direttive.

Premettiamo che il decreto è un documento di tipo programmatico che **non incide sulle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici.**

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



EPPI

[EPPI](#)

INFORMAZIONI SU SEGNALAZIONI ARUBA PEC

In merito alle diverse segnalazioni di questi giorni inviate da Aruba per il rinnovo delle caselle PEC con dominio @pec.eppi.it e @pec.perind.it a spese degli iscritti, segnaliamo che L'Ente sta verificando con la Società la correttezza delle comunicazioni. A breve sarà inviata a tutti gli iscritti interessati una comunicazione dedicata. Ricordiamo infatti che l'EPPI rinnova a sue spese gli indirizzi PEC degli iscritti attivi e dei pensionati attivi.

In tutti gli altri casi, gli iscritti all'Albo potranno rinnovare a proprie spese e al costo convenzionato di € 1,50/anno la propria casella PEC, così come comunicato da Aruba. Eventuali situazioni anomale rispetto a quanto sopra indicato, potranno essere comunicate all'Ente per le opportune verifiche, utilizzando l'indirizzo di posta dedicato segnalazioni@eppi.it, specificando i seguenti dati: nominativo dell'iscritto, matricola EPPI e indirizzo PEC oggetto di rinnovo. Sarà nostra cura risolvere la problematica, comunicando con l'iscritto e tenendovi aggiornati. Con l'occasione, segnaliamo l'opportunità di verificare per i soli iscritti Albo non EPPI che la PEC comunicata ad INIPEC sia effettivamente conosciuta e utilizzata dall'iscritto stesso.



FISCALE

[FISCALE](#)

DECRETO RILANCIO - NOVITA' PER SUBERBONUS

Perviene da ANCE Como un contributo illustrativo sul Decreto Rilancio che si riporta in allegato.

[\[continua a leggere...\]](#)

CREDITO SANIFICAZIONI

[Agenzia delle Entrate - Circolare 10 luglio 2020 n. 20/E](#)

Con la Circolare 10 luglio 2020 n. 20/E l'Agenzia delle Entrate ha fornito i primi chiarimenti in merito ai crediti d'imposta per l'adeguamento degli ambienti di lavoro e per la sanificazione e l'acquisto di dispositivi di protezione, riconosciuti rispettivamente dagli articoli 120 e 125 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) che nei giorni scorsi ha ottenuto l'approvazione della Camera e ora è all'esame del Senato. Contestualmente alla Circolare l'Agenzia ha emanato il Provvedimento Direttoriale 10 luglio 2020, n. 259854/2020, che detta criteri e modalità di applicazione e fruizione dei crediti d'imposta in esame. Per entrambi i crediti il Provvedimento Direttoriale precisa che "con successiva risoluzione è istituito un apposito Codice Tributo e sono impartite le istruzioni per compilazione del Modello F24". Si allega la circolare del nostro consulente fiscale dove è specificato e riassunto quanto sopra.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

BUONUS FACCIATE CHIARIMENTI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[Risposta Interpello N° 185 del 12.06.2020](#)

L'Agenzia delle Entrate, con la **risposta ad un interpello (il n. 185 del 12 giugno 2020)**, aggiunge nuovi chiarimenti in merito all'applicazione del bonus facciate, introdotto dalla legge di Bilancio 2020.

Il caso:

L'istante è proprietario di un immobile in un condominio dove dovrebbero essere approvati dei **lavori di restauro della facciata esterna e sui relativi balconi**.

I lavori in particolare riguarderanno:

- i parapetti in muratura;
- i frontalini;
- i sotto-balcone;
- i pavimenti;
- la verniciatura delle ringhiere metalliche;
- gli interventi sugli intonaci;
- gli interventi sui ferri di armatura.

L'istante aggiunge che è proprietario di un altro immobile sul quale vorrebbe intervenire applicando il bonus facciate; questo necessita di interventi sulla pavimentazione di un terrazzo, nonché della tinteggiatura della relativa recinzione metallica.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

TERMINATA LA PROROGA DI VALIDITA' DEL DURC

[Nota Ispettorato Nazionale del Lavoro prot. 160 del 03.06.2020](#)

Sono terminate le proroghe introdotte, dal [dl n. 18/2020 \(#Curaltalia\)](#), relative ai termini di validità del DURC.

Ricordiamo infatti che, con una nota del 3 giugno 2020, l'Ispettorato del Lavoro ha chiarito che per quanto riguarda il DURC la scadenza della proroga **restava fissata al 15 giugno 2020**; a differenza degli altri certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi, in scadenza tra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020 per cui il Curaltalia ha previsto la scadenza il **90° giorno successivo alla dichiarazione dello stato di emergenza**.

Pertanto veniva confermato che i documenti attestanti la regolarità contributiva (Durc On Line), che riportavano nel campo una data compresa tra il 31 gennaio 2020 ed il 15 aprile 2020, conservavano la loro validità fino al 15 giugno 2020.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

LE DETRAZIONI FISCALI SUGLI IMMOBILI

Consiglio Nazionale del Notariato - Studio N° 20-2020/T

Il **Consiglio Nazionale del Notariato** ha pubblicato lo Studio n. 20-2020/T dal titolo *“Le detrazioni fiscali riferite agli immobili: panoramica generale e questioni di interesse notarile”*. Lo studio premette che gli interventi di miglioramento del patrimonio edilizio da parte di soggetti privati beneficiano di consistenti agevolazioni fiscali; alcune di esse sono in vigore già da tempo (come l'Ecobonus ed il Sismabonus), altre sono di più recente introduzione (come ad esempio il Superbonus 110% o il bonus facciate).

Tali detrazioni sono di rilevante interesse per il Notaio soprattutto in sede di **trasferimento dell'immobile** sul quale gli interventi sono stati realizzati.

Lo studio esamina le varie fattispecie agevolate, ossia:

- le detrazioni per interventi di recupero del patrimonio edilizio (ristrutturazioni);
- le detrazioni per il risparmio energetico;
- le detrazioni per gli interventi antisismici;
- le detrazioni per il rifacimento delle facciate;
- le detrazioni per gli interessi passivi dei mutui.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

BUONUS FACCIATE DETRAIBILI ANCHE LE SPESE PROFESSIONALI

Risposta Interpello N° 191/2020

Con la risposta all'**interpello n. 191/2020** l'Agenzia delle Entrate affronta la questione della detrazione, con il bonus facciate, delle spese sostenute per **lavori di restauro dei balconi** e per le **opere accessorie (tra cui il pagamento della parcella dei tecnici)**.

L'Istante, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri, formula alcuni quesiti, riferiti ai condomini che amministra, in merito al bonus facciate.

In particolare, il contribuente chiede se:

1. ai fini del “bonus facciate”, si applichino le modalità previste per la detrazione spettante ai sensi dell'[art. 16-bis del TUIR](#) per interventi di recupero, e riqualificazione energetica, del patrimonio edilizio;
2. **risultano detraibili** anche le spese sostenute per **opere accessorie** che servono per l'esecuzione dei lavori, quali, ad esempio:
 - quelle per la direzione lavori;
 - le spese per il coordinamento per la sicurezza;
 - le spese per la sostituzione dei pluviali;
3. rientrano nel “bonus facciate” le spese per il solo **restauro di balconi**, senza interventi sulle facciate;
4. per gli interventi già iniziati nel 2019 ma i cui pagamenti sono effettuati nel 2020, si può usufruire del “bonus facciate”.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

APPLICABILITA' ECOBONUS E SISMABONUS CON REDDITO D'IMPRESA

[Risoluzione Agenzia delle Entrate N° 34 del 25.06.2020](#)

A seguito di una serie di sentenze della Corte di Cassazione, relative all'applicazione di ecobonus e sismabonus per i soggetti titolari di reddito d'impresa, l'Agenzia delle Entrate con la **risoluzione n. 34/2020** ha dovuto fornire alcuni chiarimenti in proposito e rettificare alcuni suoi precedenti provvedimenti.

Per comprendere al meglio la nuova risoluzione delle Entrate, bisogna tornare indietro al 2008 e ricostruire l'accaduto da quella data ad oggi.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

BONUS MOBILITA' 2020 E LE FAQ DEL MINISTERO

Dopo tanto discutere, il **bonus mobilità 2020** è ai blocchi di partenza. Anzi, di una ripartenza associata agli investimenti green e alla **sostenibilità a due ruote**. Quest'ultima, soprattutto, ha il duplice vantaggio di inquinare meno e di garantire il distanziamento sociale necessario durante l'allentamento del lockdown.

Il contributo previsto dal Decreto Rilancio sull'acquisto di biciclette e altri mezzi per la mobilità personale a propulsione elettrica punta ad alleggerire la spesa per questo tipo di soluzioni.

Il Ministero dell'Ambiente ha pubblicato alcune Faq relative ai requisiti e le **modalità di accesso** al cosiddetto “bonus bici”.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



PROFESSIONI

PROFESSIONI

PAGAMENTO POS PROFESSIONISTI: CREDITO IMPOSTA SU COMMISSIONI

Provvedimento Direttore Agenzia delle Entrate prot. 181301/2020

Il 1° luglio 2020 è entrato in vigore il decreto Fiscale che incentiva l'uso di pagamenti digitali (pagamenti pos) e premia i professionisti e gli esercenti che ne fanno uso. Il provvedimento prevede, infatti, che da luglio il **limite al pagamento in contanti scenda a 2.000 euro** (dagli attuali 3.000 euro) e che per i professionisti ci sia un **credito d'imposta del 30%** sulle commissioni applicate per i pagamenti con carte di credito, debito, prepagate o mediante altri strumenti di pagamento elettronici tracciabili.

Ricordiamo che da gennaio 2016 i professionisti hanno l'obbligo di accettare pagamenti in moneta digitale, sia con bancomat che con carte di credito, anche per i micro pagamenti (importi inferiori a 30 euro); tuttavia, non sono mai state introdotte sanzioni verso chi non accetta pagamenti digitali.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

ATTIVITA' PER RIPARTENZA DEL PAESE - DECRETO SEMPLIFICAZIONI

Perviene dal CNPI la comunicazione prot. n. 193/ del 6 luglio 2020 redatta da Rete Professioni Tecniche riguardante l'attività per la ripartenza del Paese – Decreto Semplificazioni.

[\[continua a leggere...\]](#)



VIGILI DEL FUOCO

VIGILI DEL FUOCO

NUOVE NORME PER LE ATTIVITA' DI AUTORIMESSA

D.M. 15 maggio 2020 (G.U. 23 maggio 2020, n. 132)

Sulla Gazzetta Ufficiale n. 132 del 23 maggio 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministro dell'Interno 15 maggio 2020 recante "Approvazione delle norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di autorimessa", che rappresenta la regola tecnica verticale (RTV) per le autorimesse, secondo il Codice di prevenzione incendi.

La nuova norma antincendio sostituisce integralmente il capitolo "V.6 - Autorimesse" che, si ricorda, venne aggiunto con il Decreto del Ministro dell'Interno 21 febbraio 2017 (pubblicato sulla G.U. n. 52 del 03 marzo 2017), alla sezione V dell'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015. Il decreto entra **in vigore il 19 novembre 2020**.

Poichè l'art. 3 comma 2 del Decreto ha abrogato, tra l'altro, il Decreto del Ministro dell'Interno 1° febbraio 1986, dopo tale data non sarà più applicabile il doppio binario normativo per l'attività di autorimessa.

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)